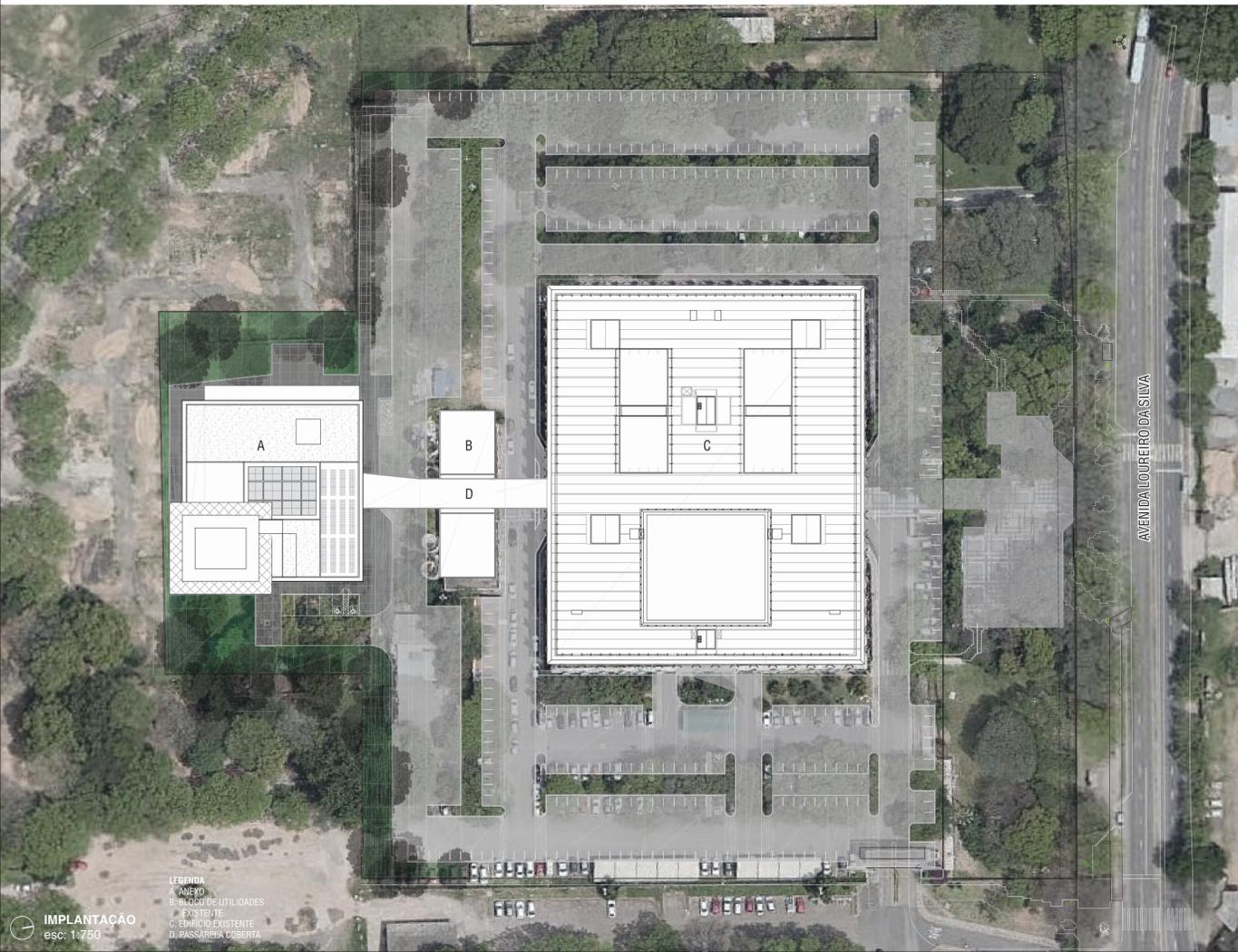


SEDE ADMINISTRATIVA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE



MEMORIAL

O edifício da Câmara Municipal de Porto Alegre, além de sua importância histórica, constitui-se como uma das obras mais significativas da arquitetura moderna do Rio Grande do Sul. Neste sentido, a proposta para um Edifício Anexo deve priorizar a preservação das características principais e do protagonismo do prédio existente, adequando a arquitetura da nova construção às suas características programáticas específicas, no entanto, sem abdicar da ideia de conjunto.

A atual Câmara se constitui como um volume único horizontal de planta quadrada com uma solução homogênea de fachada. A simplicidade de sua forma exterior proporciona uma apreensão imediata do edifício, reforçando seu caráter monumental, coerente com a solenidade das funções que o mesmo abriga. A proposta para o Edifício Anexo opta por uma solução de volumes menores espaçados entre si que proporcionam uma relação mais franca com o exterior, e dessa forma reforça a monumentalidade da construção existente ao distinguir-se formalmente desta.

Os dois volumes construídos, além de organizar a distribuição dos programas e acessos, conformam entre si um grande espaço livre, criando um amplo átrio de acesso associado ao espaço de exposições e diretamente ligado ao final da passarela coberta que conecta o edifício da Câmara no prolongamento da Av. Clébio Sória. Ao redor deste espaço se organizam também áreas de estar e contemplação que procuram tirar proveito das qualidades do entorno, e que de certa forma reproduzem no perímetro externo relações espaciais que no edifício existente acontecem internamente, associadas aos dois pátios ajardinados.

O edifício proposto, organizado em seis pavimentos, ultrapassa em altura o prédio existente. A opção por uma proposta mais vertical, por um lado tem intenção de proporcionar acesso à vista privilegiada do Rio Guaíba, tanto a Sul quanto a Oeste, e por outro permite uma planta mais compacta que, além de demandar menos área de circulação horizontal, evita que a nova construção bloqueie completamente a vista do edifício existente para quem observa o conjunto a partir do Parque Maurício Sirotsky Sobrinho. No centro do edifício foi previsto um vão central sobre o átrio de acesso protegido por uma cobertura

de vidro. Com isso é otimizado o aproveitamento da luz natural nos ambientes de trabalho. A solução permite também o efeito de exatidão do ar quente, proporcionando ventilação cruzada nos escritórios. As estratégias de eficiência energética são ainda reforçadas pela adoção de elementos metálicos de sombreamento constituídos por haletas fixadas sobre painéis retráteis de acionamento manual, que permitem descortinar a vista da paisagem nos horários em que não é necessário o sombreamento. Na cobertura, a previsão de painéis solares, bem como adoção de teto jardim associado a um sistema de recolhimento e reuso de água complementam as soluções de economia de recursos e uso racional da energia.

Os programas de caráter público foram organizados de forma a terem acesso direto através da Avenida Clébio Sória para intensificar sua ocupação, uso e interesse: o café, um terraço, a sala de exposições, a obra de arte, os acessos e portaria. Nos seus andares superiores estão o auditório e o respectivo foyer além dos espaços de convivência e copa mini bar associados a um grande terraço de onde é possível acessar e desfrutar da vista oeste e sul do Rio Guaíba nos momentos de descanso e intervalo das atividades de trabalho ou dos eventos ali promovidos.

O Bloco Leste unifica e aproxima os programas de escritório otimizando circulações e concentrando o acesso. Os dois últimos pavimentos se projetam sobre o Bloco Oeste, conectando com seu núcleo de circulação vertical. Esta situação permite que os gabinetes e escritórios ali situados igualmente desfrutem da vista pelas faces sul e oeste. Esse privilégio é estendido a todos na cobertura, onde está situado um grande terraço ajardinado de onde é possível descortinar a paisagem a partir do pavimento mais elevado do edifício. Do ponto de vista construtivo, a nova edificação adota a mesma malha de coordenação modular utilizada pelo arquiteto Cláudio Araújo na proposta original. Com isso se estabelece um diálogo com o edifício existente através do ritmo dos elementos de fachada, além de otimizar a ocupação dos espaços ao facilitar o intercâmbio das soluções de vedação e mobiliário.

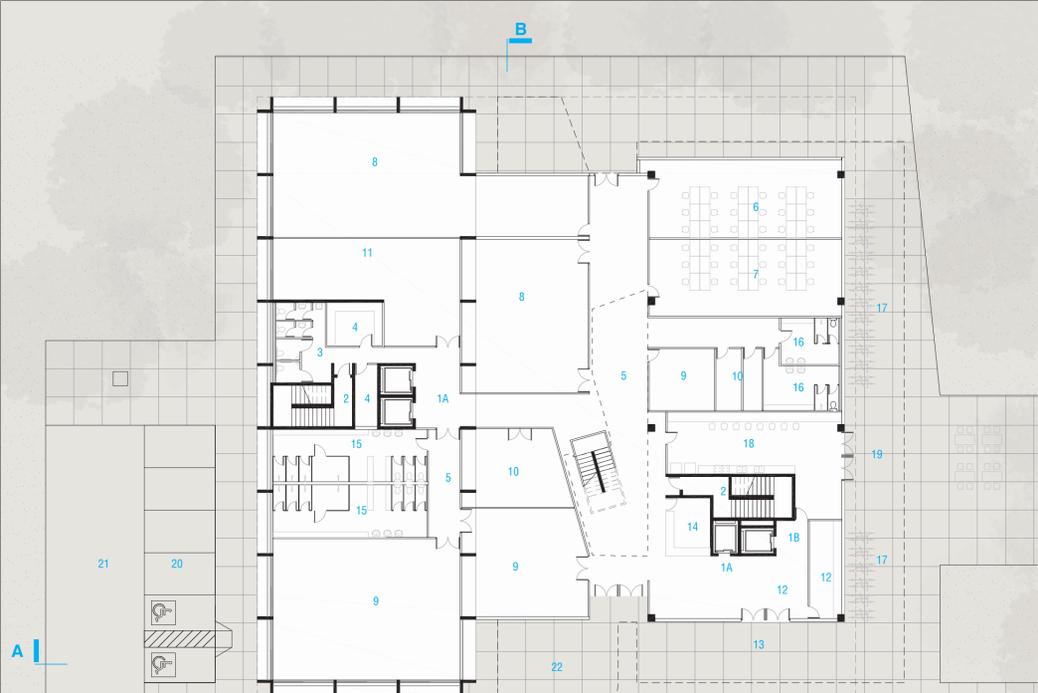
ORÇAMENTO ESTIMADO MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

Item	Descrição dos Serviços	Material (R\$)	Mão de Obra (R\$)	Total (R\$)	Percentual (%)
		15.000.000,00	10.000.000,00	25.000.000,00	100,00%
01	Serviços Iniciais	7.500,00	5.000,00	12.500,00	0,05%
02	Infraestrutura e Obras Complementares	525.000,00	350.000,00	875.000,00	3,50%
03	Supraestrutura	4.507.500,00	3.005.000,00	7.512.500,00	30,05%
04	Paredes, Esquadrias e Vidros	1.665.000,00	1.110.000,00	2.775.000,00	11,10%
04.01	Alvenarias e divisórias	465.000,00	310.000,00	775.000,00	3,10%
04.02	Esquadrias e ferragens	990.000,00	660.000,00	1.650.000,00	6,60%
04.03	Vidros e plásticos	210.000,00	140.000,00	350.000,00	1,40%
05	Coberturas e Proteções	360.000,00	240.000,00	600.000,00	2,40%
05.01	Coberturas	60.000,00	40.000,00	100.000,00	0,40%
05.02	Impermeabilizações e tratamentos	300.000,00	200.000,00	500.000,00	2,00%
06	Revestimentos, Forros, Marcenaria, Serralheria e Pinturas	4.327.500,00	2.885.000,00	7.212.500,00	28,85%
06.01	Revestimentos de paredes	1.350.000,00	900.000,00	2.250.000,00	9,00%
06.02	Forros e elementos decorativos	1.200.000,00	800.000,00	2.000.000,00	8,00%
06.03	Marcenaria e serralheria	262.500,00	175.000,00	437.500,00	1,75%
06.03	Pinturas	1.515.000,00	1.010.000,00	2.525.000,00	10,10%
07	Pavimentações	7.500,00	5.000,00	12.500,00	0,05%
07.01	Pavimentações em geral	7.500,00	5.000,00	12.500,00	0,05%
08	Instalações	3.360.000,00	2.240.000,00	5.600.000,00	22,40%
08.01	Aparelhos e metais	375.000,00	250.000,00	625.000,00	2,50%
08.02	Instalações elétricas e telefônicas e contra descargas atmosféricas	690.000,00	460.000,00	1.150.000,00	4,60%
08.03	Instalações de antenas coletivas e recepção por cabos	390.000,00	260.000,00	650.000,00	2,60%
08.04	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	1.050.000,00	700.000,00	1.750.000,00	7,00%
08.05	Instalações de prevenção e combate a incêndio	150.000,00	100.000,00	250.000,00	1,00%
08.06	Instalações mecânicas de elevação	540.000,00	360.000,00	900.000,00	3,60%
08.07	Instalações de ar condicionado e ventilação mecânica	150.000,00	100.000,00	250.000,00	1,00%
08.08	Instalações sob condições especiais	7.500,00	5.000,00	12.500,00	0,05%
08.09	Instalações diversas	7.500,00	5.000,00	12.500,00	0,05%
09	Complementação de obra	165.000,00	110.000,00	275.000,00	1,10%
10.	Paisagismo	75.000,00	50.000,00	125.000,00	0,50%

DIVISÃO EM ETAPAS

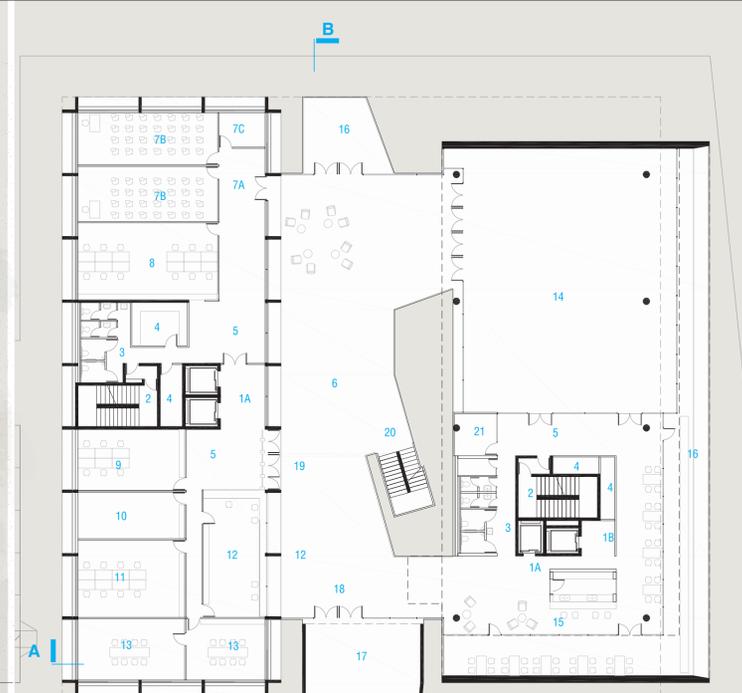
Etapa	Descrição	Total (R\$)	Percentual (%)
1	Bloco Leste completo e Bloco Oeste Térreo e 1o. Pavimento	16.476.899,34	65,91%
2	Bloco Oeste e extensões Sul e Norte	8.523.100,66	34,09%





- LEGENDA**
CIRCULAÇÃO/ APOIO - 147,75M²
- ELEVADORES
 - 1A. SOCIAL
 - SERVÍÇOS
 - ESCALA
 - SANITÁRIOS
 - DEPÓSITO/ AR COND/ TELECOM.
5. CIRCULAÇÃO HORIZONTAL - 150,25
6. SEÇÃO DE MATERIAIS E PATRIMÔNIO/ SETOR DE COMPRAS - 80M²
7. SETOR DE PATRIMÔNIO - 80M²
8. SETOR DE ALMOXARIFADO / DEPÓSITO SEÇÃO DE MATERIAIS E PATRIMÔNIO - 300M²
9. DEPÓSITO GERAL - 200M²
10. SETOR DE LIMPEZA - 40M²
11. ÁREA TÉCNICA - 80M²
12. ÁREA DE CARGA E DESCARGA - 50M²
13. ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
14. PORTARIA/ RECEPÇÃO SERVIÇOS - 15M²
15. VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS - 65M²
16. VESTIÁRIO PARA CICLISTA - 50M²
17. BICICLETIÁRIO - (50M²)
18. COXA CENTRAL - 67M²
19. ÁREA DE COMER EXTERNA
20. ESTACIONAMENTO ROTATIVO E VAGAS PARA PM
21. RUA INTERNA VEÍCULOS
22. ACESSO
23. SUBESTAÇÃO
24. EDIFÍCIO EXISTENTE
- TOTAL PAVIMENTO: 1.425M²

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
esc: 1:250



- LEGENDA**
CIRCULAÇÃO/ APOIO - 187,55M²
- ELEVADORES
 - 1A. SOCIAL
 - SERVÍÇOS
 - ESCALA
 - SANITÁRIOS
 - DEPÓSITO/ AR COND/ TELECOM.
5. CIRCULAÇÃO HORIZONTAL - 154,45M²
6. AVENIDA / ÁTRIO / OBRA DE ARTE - (335M²)
7. ESCOLA DO LEGISLATIVO - SAIA AULA - 90M²
7A. RECEPÇÃO
7B. SALA DE AULA
7C. EQUIPAMENTOS
8. GECAPA - 55M²
9. ESPAÇO DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA - 35M²
10. UNIDADE DE ARMAZENAGEM SEGURA - 35M²
11. TELEFONIA - 45M²
12. SETOR DE PORTARIA / RECEPÇÃO E CENTRAL DE INFORMAÇÕES - 80M²
13. REUNIÕES DE PESSOAS - 53M²
14. EXPOSIÇÕES - (285M²)
15. CAFETERIA - 145M²
16. TERRAÇOS - 135M²
17. PASSARELA DE LIGAÇÃO ENTRE OS DOIS EDIFÍCIOS - (380M²)
18. ACESSO AO ANEXO
19. ACESSO
20. ESCADA AUDITÓRIO E TÉRREO
21. CAIXA ELETRÔNICO - 20M²
22. ACESSO AO JARDIM BLOCO DE UTILIDADES
23. JARDIM
24. EDIFÍCIO EXISTENTE
- TOTAL PAVIMENTO: 980M²
- AVENIDA / ÁTRIO - 335M²
EXPOSIÇÕES - 285M²
TOTAL: 620M²

PLANTA 1o. PAVIMENTO
esc: 1:250



- LEGENDA**
CIRCULAÇÃO/ APOIO - 183,75M²
- ELEVADORES
 - 1A. SOCIAL
 - SERVÍÇOS
 - ESCALA
 - SANITÁRIOS
 - DEPÓSITO/ AR COND/ TELECOM.
5. CIRCULAÇÃO HORIZONTAL - 19,25M²
6. SERVIÇOS DE ATIVIDADES AUXILIARES - 30M²
7. ASSESSORIA DE INFORMÁTICA - 288M²
7A. ESCRITÓRIO
7B. DEPÓSITO
8. REUNIÕES DE PESSOAS - 25M²
9. REUNIÕES DE PESSOAS - 40M²
10. AUDITÓRIO (POSSIBILIDADE DE DIVISÃO EM 3 SALAS MÚLTIPLOS) - 330M²
11. FOYER AUDITÓRIO/ CIRCULAÇÃO/ TERRAÇO - 190M²
12. ESCADA AUDITÓRIO
- TOTAL PAVIMENTO: 1.106M²

PLANTA 2o. PAVIMENTO
esc: 1:250

ÁREAS

TOTAL PAVIMENTOS: 8.129,75M²
AVENIDA / ÁTRIO - 335M² / EXPOSIÇÕES - 285M² - TOTAL: 620M²
TOTAL: 8.749,74M²

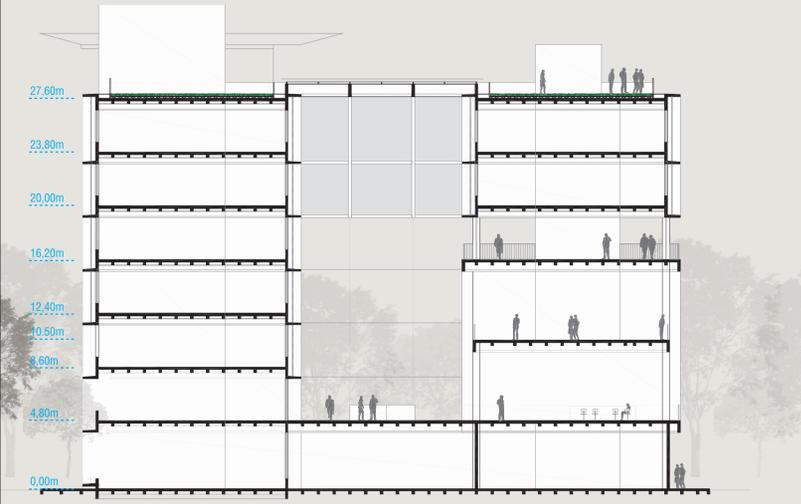
ETAPAS DE CONSTRUÇÃO



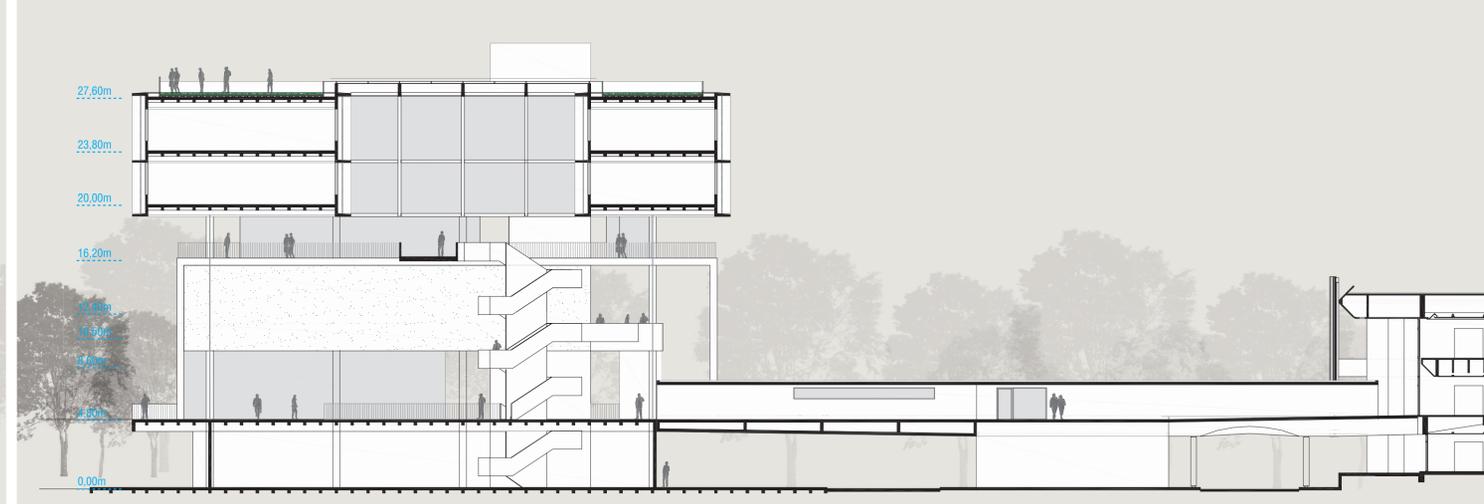
PLANTA 3o. PAVIMENTO
esc: 1:250

- LEGENDA**
CIRCULAÇÃO/ APOIO - 96M²
- ELEVADORES
 - 1A. SOCIAL
 - SERVÍÇOS
 - SANITÁRIOS
 - DEPÓSITO/ AR COND/ TELECOM.
5. SEÇÃO DE PROTOCOLO E ARQUIVO/ SETOR DE ARQUIVO HISTÓRICO - 446,25M²
- TOTAL PAVIMENTO: 542,75M²

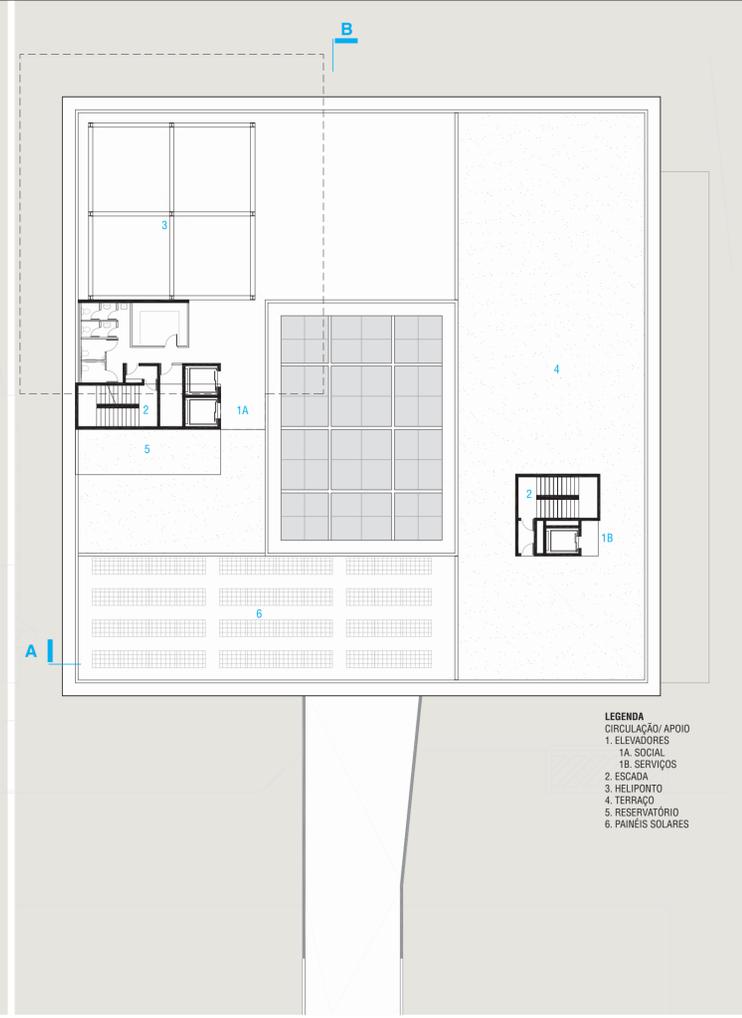
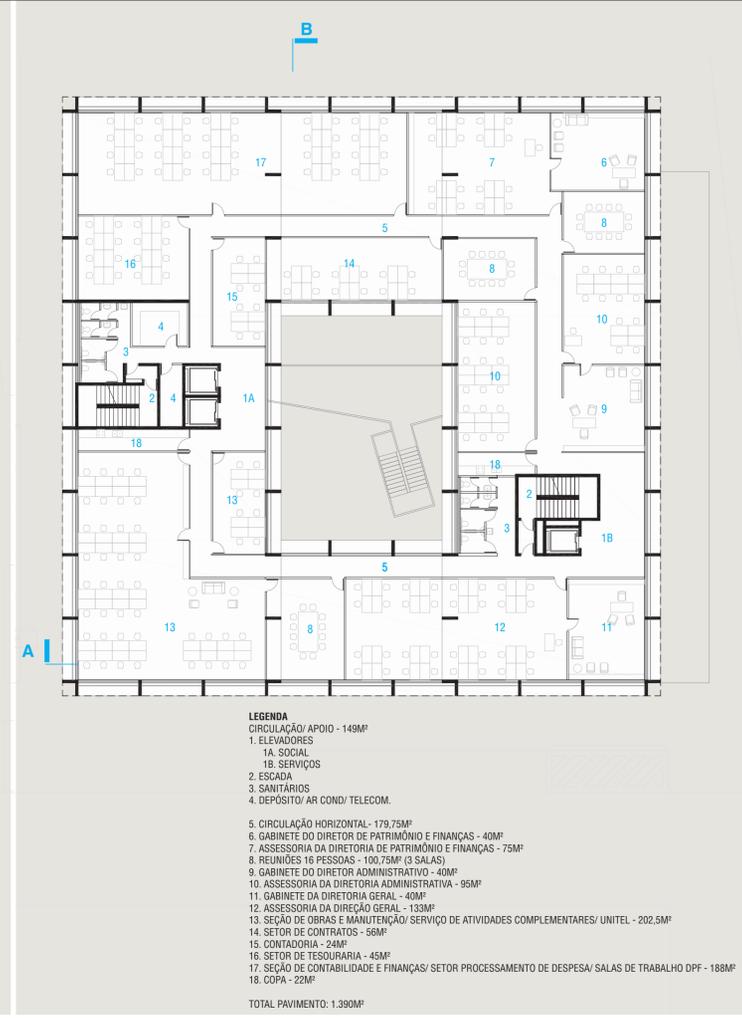
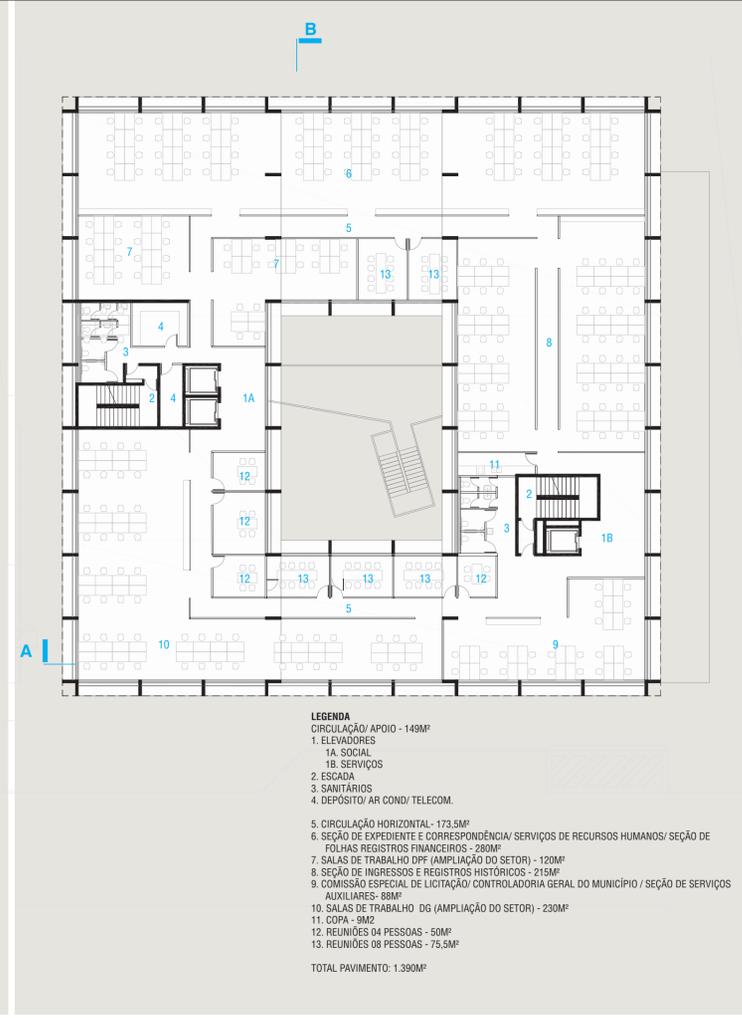
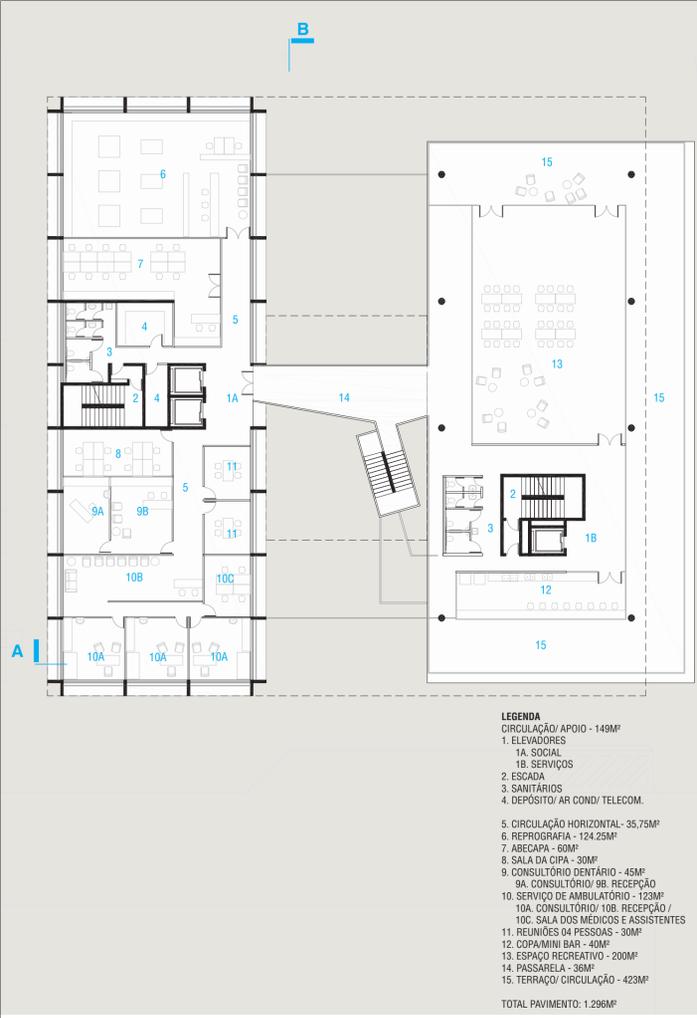
PLANTA 3o. PAVIMENTO
esc: 1:250



CORTE A
esc: 1:250



CORTE B
esc: 1:250

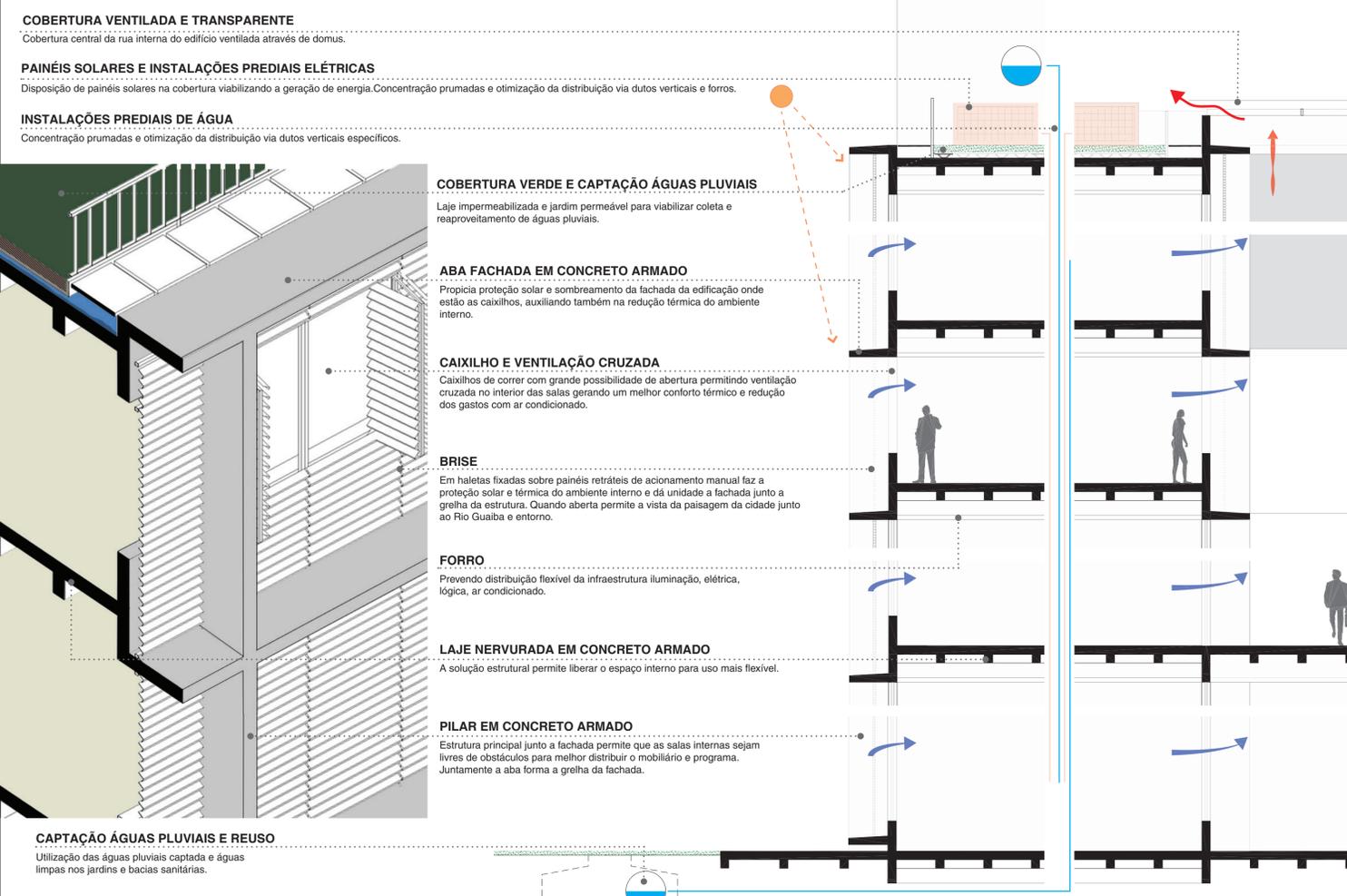


PLANTA 4o. PAVIMENTO
esc: 1:250

PLANTA 5o. PAVIMENTO
esc: 1:250

PLANTA 6o. PAVIMENTO
esc: 1:250

PLANTA COBERTURA
esc: 1:250





FACHADA SUL



ÁTRIO CENTRAL



VISTA AÉREA: FOTOMONTAGEM

